

Bến Lức, ngày 02 tháng 02 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG  
VĂN BẢN PHẦN CHIA DI SẢN**

**Kính gửi:** UBND xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh

Văn phòng công chứng Phương Nam, tỉnh Tây Ninh đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, cụ thể như sau:

**1. Người để lại di sản:**

- Ông **LÊ VĂN XÁY**, sinh năm 1935, chết ngày 05/4/2018 theo Trích lục khai tử số 19/2018 do UBND xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh) cấp ngày 09/4/2018.

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng: xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh).

- Bà **LÊ THỊ GẾT**, sinh năm 1943, chết ngày 19/7/2023 theo Trích lục khai tử số 67/2023 do UBND xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh) cấp ngày 19/7/2023.

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng: xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh).

Theo quy định của pháp luật về thừa kế, những người có tên dưới đây là người thừa kế của ông **Lê Văn Xáy**, bà **Lê Thị Gết**.

**2. Những người thừa kế:**

2.1 Bà **LÊ THỊ KIM LOAN**, sinh ngày 01/01/1968. Quốc tịch: Việt Nam  
Căn cước công dân số 080168012773.

Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội. Ngày cấp: 02/12/2022.

Nơi cư trú: ấp 2, xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh.

Có quan hệ với người để lại di sản là con ruột.

2.2 Bà **LÊ THỊ KIM HOA**, sinh ngày 01/01/1972. Quốc tịch: Việt Nam  
Căn cước công dân số 080172016454.

Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội. Ngày cấp: 25/4/2022.

Nơi cư trú: ấp 3B, xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh.

Có quan hệ với người để lại di sản là con ruột.

2.3 Bà **LÊ THỊ KIM TUYẾN**, sinh ngày 11/11/1975. Quốc tịch: Việt Nam  
Căn cước công dân số 080175011703.

Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội. Ngày cấp: 30/8/2021.

Nơi cư trú: ấp 4, xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh.

Có quan hệ với người để lại di sản là con ruột.

2.4 Bà **LÊ THỊ KIM XINH**, sinh ngày 10/9/1978. Quốc tịch: Việt Nam  
Căn cước công dân số 080178014569.

Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội. Ngày cấp: 12/12/2022.

Nơi cư trú: Số E25.06.02A Belleza, phường Phú Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh.



Có quan hệ với người để lại di sản là con ruột.

2.5 Ông **LÊ MINH ĐẶNG**, sinh ngày 26/11/1987. Quốc tịch: Việt Nam  
Căn cước công dân số 080087008717.

Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội. Ngày cấp: 28/6/2021.

Nơi cư trú: ấp 4, xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh.

Có quan hệ với người để lại di sản là con ruột.

2.5 Ông **LÊ MINH PHONG**, sinh ngày 01/01/1982. Quốc tịch: Việt Nam  
Căn cước công dân số 080082006564.

Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội. Ngày cấp: 22/11/2021.

Nơi cư trú: ấp 2, xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh.

Có quan hệ với người để lại di sản là con ruột.

### 3. Danh mục di sản là:

- Quyền sử dụng đất thuộc các thửa đất sau:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 26 (cũ) 5 (mới); tờ bản đồ số 1 (cũ) 57 (mới); diện tích: 3095,2 m<sup>2</sup> (Thửa đất số 26 có 672,9 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường dây điện 500KV Mỹ Tho – Đức Hòa, Thửa đất có 88,7 m<sup>2</sup> đất nằm trong phạm vi vùng phụ cận bảo vệ công trình thủy lợi); loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại: xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 823513, số vào sổ cấp GCN .....QSĐĐ/0211-LA do UBND huyện Bến Lức cấp ngày 21/5/1996, do ông Lê Văn Xáy đứng tên trên giấy chứng nhận.

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 37 (cũ) 309 (mới); tờ bản đồ số 1 (cũ) 58 (mới); diện tích: 907,8 m<sup>2</sup> (Thửa đất có 64,7 m<sup>2</sup> đất nằm trong chỉ giới đường đỏ; thửa đất có 525,9 m<sup>2</sup> đất nằm trong phạm vi vùng phụ cận bảo vệ công trình thủy lợi); loại đất: Đất ở tại nông thôn (400 m<sup>2</sup>), đất trồng cây lâu năm 507,8 m<sup>2</sup>) tọa lạc tại: xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 823513, số vào sổ cấp GCN .....QSĐĐ/0211-LA do UBND huyện Bến Lức cấp ngày 21/5/1996, do ông Lê Văn Xáy đứng tên trên giấy chứng nhận.

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 39 (cũ) 10 (mới); tờ bản đồ số 1 (cũ) 58 (mới); diện tích: 2753 m<sup>2</sup> (Thửa đất có 185,8 m<sup>2</sup> đất nằm trong chỉ giới đường đỏ); loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác tọa lạc tại: xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 823513, số vào sổ cấp GCN .....QSĐĐ/0211-LA do UBND huyện Bến Lức cấp ngày 21/5/1996, do ông Lê Văn Xáy đứng tên trên giấy chứng nhận.

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 93 (cũ) 95 (mới); tờ bản đồ số 4 (cũ) 65 (mới); diện tích: 3923,8 m<sup>2</sup> (Thửa đất số 93 có 1187,5 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường dây đầu nối 220KV thuộc dự án Trạm biến áp 500KV Đức Hòa; Thửa đất có 1187,5 m<sup>2</sup> đất nằm trong phạm vi vùng phụ cận bảo vệ công trình đường điện); loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại: xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 823513, số vào sổ cấp GCN .....QSĐĐ/0211-LA do UBND huyện Bến Lức cấp ngày 21/5/1996, do ông Lê Văn Xáy đứng tên trên giấy chứng nhận.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 30 (cũ) 73 (mới); tờ bản đồ số 1 (cũ) 57 (mới); diện tích: 2722,7 m<sup>2</sup> (Thửa đất có 59,9 m<sup>2</sup> nằm trong phạm vi vùng phụ cận bảo vệ công trình thủy lợi); loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại: xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M

176336, số vào sổ cấp GCN 0342QSĐĐ/0211-LA do UBND huyện Bến Lức cấp ngày 07/5/1996, do bà Lê Thị Gết đứng tên trên giấy chứng nhận.

Căn cứ điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật công chứng.

Văn phòng công chứng Phương Nam thực hiện niêm yết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày tại UBND xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh.

Các cá nhân, tổ chức nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Phương Nam - địa chỉ: 257 Nguyễn Hữu Thọ, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh. Số điện thoại: 02723 655 768 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc niêm yết.

Quá thời hạn niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc phát hiện hành vi vi phạm pháp luật về việc yêu cầu công chứng, Văn phòng công chứng Phương Nam sẽ tiến hành các thủ tục khác theo quy định của pháp luật./.



### **Xác nhận của UBND xã về việc niêm yết**

UBND xã Thạnh Lợi xác nhận Văn phòng công chứng Phương Nam, tỉnh Tây Ninh đã thực hiện niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này tại trụ sở UBND xã Thạnh Lợi từ ngày... 03/02/2026... đến ngày .....

Kết quả niêm yết: trong thời gian niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này, UBND xã Thạnh Lợi không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên.

**TM.UBND XÃ THẠNH LỢI**